

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute, adoptat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.446 din data de 18 decembrie 2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.5.036/06.02.2015;
- raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, înregistrat la nr.3.934/06.02.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.44/2004 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, lit.,n” din Hotărârea Consiliului Local nr.446/2014 și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,b” și lit.,c”, alin.(4), lit.,c” și art.45, alin.(2), lit.,c” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale a Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 22 aprilie 2015
Nr. 150

Adoptată cu un număr de 10 voturi pentru și 9 abțineri, din totalul de 19 consilieri prezenți

Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute

Art. 1. Prezentul Regulament are ca obiectiv asigurarea și păstrarea curățeniei, a ordinii pe teritoriul Municipiului Giurgiu, buna gospodărire a acesteia și respectarea normelor de igienă.

Toate acestea constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici, a altor persoane juridice precum și a cetățenilor. Pentru creșterea calității vieții, pentru reducerea stresului cotidian, îmbunătățirea aspectului și funcționalității localității, este necesară stabilirea și aplicarea unui set de reguli de ordine și comportament, general valabile la nivel de localitate.

Art. 2. În zona administrativă a Municipiului Giurgiu, proprietarii de **clădiri** persoane fizice sau juridice au următoarele obligații :

- a. *întreținerea fațadelor de la locuințe, sedii de firmă, magazine, chioșcuri sau tonete și împrejurimi stradale, prin lucrări de reparații, zugrăvirea sau vopsirea lor;*
- b. *întreținerea curățeniei și igienei exterioare a clădirilor, locuințelor, anexe gospodărești, în jurul blocurilor de locuințe și a spațiilor în care își desfășoară activitate*
- c. *înlocuirea jgheburilor, burlanelor uzate, țiglelor, olanelor și a geamurilor sparte precum și a firmelor luminoase uzate sau deteriorate;*
- d. *afișarea numărului de imobil la loc vizibil (pe frontul clădirii sau pe poartă)*
- e. *îndepărtarea elementelor de tencuială sau acoperiș care pot afecta integritatea fizică a trecătorilor*
- f. *îndepărtarea țurțurilor și a zăpezii de pe acoperișuri sau burlane*

Art. 3. În zona administrativă a Municipiului Giurgiu, proprietarii de **terenuri** persoane fizice sau juridice au următoarele obligații :

- a. *împrejmuirea și salubritatea terenurilor deținute în zonele intravilane;*
- b. *cosirea ierbii, a gazonului din spațiile verzi aferente sau limitrofe imobilului, curții, grădinii;*
- c. *curățirea zăpezii și gheții imediat după depunere sau cel mai târziu până la ora 9.00, de pe trotuarele din fața imobilelor;*
- d. *presărarea de nisip, rumeguș, sau alte materiale pe trotuarele din fața imobilelor în caz de polei și gheață*
- e. *îndepărtarea gunoierului sau a altor elemente reziduale inestetice de pe terenurile deținute, precum și a animalelor*

Art.4. Pentru nerespectarea condițiilor menționate la art.2, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, în baza proceselor verbale de constatare întocmite de organele de ordine publică, poate suplimenta cuantumul impozitului asupra imobilului cu 20%, conform art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezentul Regulament de ordine publică va fi completat și modificat anual și ori de câte ori va fi cazul, în funcție de modificarea legislației sau schimbările apărute în administrația locală.

Director Executiv

Laurențiu Țintea



PREȘEDINTE,

Handwritten signature in blue ink of the President.

SECRETAR,

Handwritten signature in blue ink of the Secretary.



Nr.5036/06.02.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Legii nr.571/2003, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.287 alin.(1): „*Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.295 alin.(11) lit.c) și d).*”, alin.(2): *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 20% față de nivelurile aprobate prin hotărâre a Guvernului potrivit art.292.*, alin.(3): *Criteriile prevăzute la alin.(1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.*”

În acest scop propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură :

„Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute adoptat în baza HCL nr.446 din 18.12.2014”.

Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, a comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat și a comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism pentru avizare.

**PRIMAR
BARBU NICOLAE**





Compartimentul Juridic
jurist.taxa@primariagiurgiu.ro

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Direcția de Impozite și Taxe Locale

Șos.Alexandriei, Nr.7, Bl.G2

Municipiul Giurgiu

Județul Giurgiu

Tel: 0246-231.521, Fax: 0246-218.893

Operator de date cu caracter personal nr. 10984

Nr.3934/06.02.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.5036/06.02.2015, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind apobarea Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute adoptat în baza HCL nr.446 din 18.12.2014.

Suplimentarea cu 20% a impozitului pentru terenuri sau clădiri aflate în stare avansată de degradare sau neîngrijire, se va face de către DITL Giurgiu, în urma încheierii proceselor verbale de constatare întocmite de organele de ordine publică, prin care se constata aspectul neîngrijit al imobilelor și încălcarea regulamentului de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute implementat.

II.TEMEIUL DE DREPT

Conform art.44 din Legea nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală Compartimentul Juridic din cadrul Direcției de Impozite și Taxe Locale în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport .

Majorarea impozitului cu 20% va fi instituit în conformitate cu prevederile art.287 alin.(2) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal: „Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 20% față de nivelurile aprobate prin hotărâre a Guvernului potrivit art.292 ”.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal încurajarea contribuabililor care dețin imobile – clădiri și terenuri, neîngrijite, în sensul remedierii deteriorărilor sau aspectelor inestetice, dat fiind numărul semnificativ al acestor contribuabili pe raza Municipiului Giurgiu.

Criteriile de încadrare la această suplimentare a impozitului sunt cuprinse în regulamentul de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute (anexa nr.1 care face parte integrantă din acest proiect), regulament care are ca obiectiv asigurarea și păstrarea curățeniei, a ordinii pe teritoriul Municipiului Giurgiu, buna funcționare și conviețuire a municipiului, încălcarea acestor prevederi, vor fi sancționate prin procesele verbale de constatare întocmite de organele de ordine publică, în baza cărora Direcția de Impozite și Taxe Locale majorează cu 20% impozitul pe clădirile sau terenurile deținute de către persoanele fizice și juridice.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

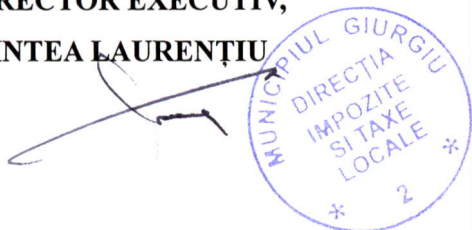
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 287 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 44/2004 privind normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.(1) lit.n) din H.C.L. nr. 446 din

18.12.2014, art.36, alin.(2) lit.b) și lit c), alin.(4) lit.c), art.45 alin.(2), lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare .

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local .

DIRECTOR EXECUTIV,
ȚINTEA LAURENȚIU



CONSILIER JURIDIC,
GEANTĂ CARMEN

Geanta C.